



Sillamäe Linnavalitsus
linnavalitsus@sillamae.ee

Meie 21.04.2026 nr 9.3-1/26/2327-5

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile (Tervise tn 8
üldhooldekodu)**

Sillamäe Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: TERVISE TN 8 HOONE ÜMBEREHITAMINE
Ehitise aadress: Tervise tn 8, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: SA Sillamäe Haigla (registrikood 90003152), Kajaka tn 9, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond
Projekteerija nimi: OÜ Vajar – Projekt (registrikood 16541241), Kalevi 21-36, Kohtla-Järve, Ida-Viru maakond
Ehitusteatis nr 2611201/04300, menetluse nr 538691

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- rahvatervishoiu seadus;
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“;
- ettevõtlu- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- EVS 906:2026 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutest ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Tervise tn 8, hoone ümberehitamine eelprojekt vastab kehtivatele tervisekaitse nõuetele, aga Terviseamet juhib tähelepanu alljärgnevale:

- 1) Ehitatud olmehoones joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollnõuded ning analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“ nõuetele.
- 2) Eelprojekti seletuskirja punktis 3.8 „Müra tasemed“ on välja toodud liiklusrüüri piinormid, kuid seletuskirjas puuduvad andmed tehnoseadmete müratasemete kohta.
- 3) Eelprojekti seletuskirja punktis 3.12 „Suitsetamise ruumid“ on märgitud, et hoonesse ei ole ette nähtud suitsetamisruumi. Juhtime tähelepanu, et vajaduse korral tuleb tagada nõuetele vastav suitsetamisala väljaspool hoonet.
- 4) Projekti joonisel on näha, et osa ustest avaneb evakuatsiooni suunas, teised aga ruumi sisse. Juhime tähelepanu, et määruse nr 28 § 20 lg 1 kohaselt peab üks avanema evakuatsiooni suunas ja vähemalt 90 kraadi. Nõuet ei pea järgima olemasoleva ehitise ümberehitamisel, kui ust ei ole võimalik nõuetekohaselt paigutada.
- 5) Ruumis nr 23 planeeritakse ehitada inva-WC pindalaga 3,6 m². Määruse nr 28 § 24 lg 5 kohaselt „Tualettruumi vähimad mõõdud on: 1) sisemõõdud 2,2 korda 2,5 meetrit; 2) ratastooli jaoks vaba ruumi laius 900 millimeetrit; 3) ratastooli jaoks vaba pöörde läbimõõt 1,5 meetrit.“

Otsus: TERVISE TN 8 HOONE ÜMBEREHITAMINE projekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Libert
inspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Kristina Libert 51927337
kristina.libert@terviseamet.ee